

Врз основа на Одлуката број 02-5273/1 од 07.11.2022 година донесена од страна на Управниот одбор на Реплек АД Скопје на седница одржана на ден 07.11.2022 година, Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје објавува:

ЈАВЕН ПОВИК

за прибирање на понуди за продажба на имот-градежно земјиште лоцирано на КП 889/24, КП 889/25 и дел од КП 889/26 КО Злокуќани во сопственост на Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје со седиште на ул. Скупи број 1 во Скопје

Документи за продажба и преглед

Понудувачите треба да достават писмено барање за подигање на документација за продажба, која се состои од имотен лист и извод од ДУП за ГП 6.50. Цената на документацијата е 5.000 денари.

Начин на продажба

Продажбата ќе се изврши со прибирање на писмени понуди.

Рок и место за поднесување на понуди

Рокот за поднесување на понуди е 10 дена од денот на огласувањето. Понудите се поднесуваат до Управителот на Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје во затворен плик со назнака „За продажба на имот на Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје“ на адреса улица Скупи број 1 Скопје.

Право на учество

Право на учество имаат сите правни и физички лица кои претходно подигнале документација за продажбата и претходно положиле гаранција во износ од 20.000 Евра (дваесет илјади евра).

Гаранција

Гаранцијата треба да биде банкарска гаранција или готовинска гаранција. Уплата се врши на сметка на Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по одлуката за избор на најповолен понудувач.

Одлука за избор

Постапката за отуѓување ја води, како и одлуката за избор на најповолен понудувач ја донесува Управителот на Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје. Управителот може да ја повтори постапката или да не избере ниедна понуда. Управителот го задржува правото да не избере најповолен понудувач и да ја повтори постапката за продажба, без притоа да даде образложение.

Критериуми за избор

Основниот критериум за избор е понудената цена и услови, а дополнителни критериуми се начин и рок на плаќање. Понудата треба задолжително да содржи информации за наведените критериуми.

Склучување на договор

Со понудувачот на најповолната понуда се склучува договор. Данокот на промет, нотарски трошоци и трошоци за воведување на недвижноста во Државен завод за геодетски работи, паѓаат на товар на купувачот. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата во предвидениот рок, ќе се смета договорот за раскинат. Во случај на откажување на избраниот понудувач, гаранцијата не се враќа.

Заинтересираните купувачи за сите прашања во врска со недвижниот имот кој се продава може да се обратат во Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје на тел. 070 329007, 02 3088738 или на маил replek@replek.com.mk