

Врз основа на Одлуката број 02-5289/1 од 08.11.2022 година донесена од страна на Управниот одбор на Реплек АД Скопје на седница одржана на ден 07.11.2022 година, Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје објавува:

ЈАВЕН ПОВИК

за прибирање на понуди за издавање под закуп на недвижност плус градежно земјиште заведени во имотен лист бр.6373 лоцирани на КП 889/2 КО Злокуќани во сопственост на Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје со седиште на ул.Скупи број 1 во Скопје

Недвижноста е составена од маркет 3500 м2 (Реплек маркет- поранешно Хубо маркет) и свој паркинг од 150 паркинг места.

Документи за преглед

Понудувачите треба да достават писмено барање за подигање на документација за продажба, која се состои од имотен лист, извод од ДУП, документи за недвижен имот (маркет) со уплата од 5.000 денари.

Начин на издавање

Издавањето под закуп ќе се изврши со прибирање на писмени понуди.

Рок и место за поднесување на понуди

Рокот за поднесување на понуди е 10 дена од денот на огласувањето.

Понудите се поднесуваат до Управителот на Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје во затворен плик со назнака „За закуп на имот на Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје“ на адреса улица Скупи број 1 Скопје.

Право на учество

Право на учество имаат сите правни лица кои претходно подигнале документација.

Одлука за избор

Постапката за издавање под закуп ја води, како и одлуката за избор на најповолен понудувач ја донесува Управителот на Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје. Управителот може да ја повтори постапката или да не избере ниедна понуда. Управителот го задржува правото да не избере најповолен понудувач и да ја повтори постапката за издавање, без притоа да даде образложение.

Критериуми за избор

Основниот критериум за избор е понудената цена и услови, превземањето на вработените и купување на целокупната стока која е на лагер а дополнителни критериуми се начин и рок на плаќање.

Понудата треба задолжително да содржи информации за наведените критериуми.

Склучување на договор

Со понудувачот на најповолната понуда се склучува договор.

Данокот на промет, нотарски трошоци и трошоци за воведување на недвижноста во Државен завод за геодетски работи, паѓаат на товар на закупецот. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата во предвидениот рок, ќе се смета договорот за раскинат.

Заинтересираните закупувачи за сите прашања во врска со недвижниот имот кој се издава може да се обртат во Реплек Маркет ДООЕЛ Скопје на тел. 070 329007, 02 3088738 или на маил replek@replek.com.mk